



Република Србија
Јавни извршитељ Горан Брстина
Стара Пазова
Ђирила и Методија бр. 30/3
Посл.бр. ИИВ-50/2023
Тел: 064/022-5544

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршног повериоца **NLB Komercijalna banka AD Beograd**, Београд - Врачар, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931 чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић и др., Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Роберт Мершер**, Рума, ул. Вељка Дугошевића бр. 175/3/10, ЈМБГ 1304976880016, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 25.07.2023. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. **ОГЛАШАВА СЕ** прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника на којима је исти сувласник у $\frac{1}{2}$ идеалних делова које су предмет овог извршног поступка и то:

- Стан корисне површине 28м², број посебног дела објекта 10, трећи спрат, Евид.број 12, број улаза 1 који се налази у Стамбено-пословној згради у ул. Вељка Дугошевића 1756 изграђене на кат.парц.бр. 193/2

све уписано у Листу непокретности број 12136 КО Рума

процењене вредности у **ИЗНОСУ** од **1.923.457,60** динара у девизној противвредности од **16.400,00** Еура (1. Еуро = 117,28 динара), на дан процене 18.05.2023.године.

2. На непокретностима које су предмет продаје постоје уписани следећи терети:

Датум уписа: 12/3/2021 12:00:00 АМ

Врста: ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА

Опис терета: РЕШЕЊЕ БР.952-02-6-094-117007/2021 ОД 03.02.2021 НА ОСНОВУ ОСТ.РЕШЕЊА УПП:428-2021 ОД 05.11.2021 ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК БОРА ЈОВАНОВИЋ-ЏАРИЛ РУМА, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖ.УЖИВАЊА НА 1/2 НЕПОКРЕТНОСТИ У КОРИСТ: МЕРШЕР РАДОЈКЕ ИЗ ВИТОЈЕВАЦА, Д.ОБРАДОВИЋА 9.

Број: 2

Датум уписа: 3/31/2023 12:00:00 АМ

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: РЕШЕЊЕМ 952-02-13-094-8466/2023 ОД 31.03.2023. ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАКЉУЧАК ИИВ-50/2023 ОД 29.03.2023. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН БРСТИНА, СТАРА ПАЗОВА, ЂИРИЛА И МЕТОДИЈА БР. 30/3. КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У РУМИ ИИВ-128/2023 ОД 07.03.2023. ГОДИНЕ РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД - ВРАЧАР, УЛ. СВЕТОГ САВЕ БР. 14, МБ:07737068, И ТО ИЗНОСА ОД: 1.768.761,34 ДИНАРА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ПОЧЕВ ОД 20.12.2022. ГОДИНЕ ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, 46.331,20 ДИНАРА НА ИМЕ КАМАТЕ, 39.090,00 ДИНАРА НА ИМЕ ТРОШКОВА ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА ПРЕД СУДОМ, О ТРОШКОВИМА КОЈИ НАСТАНУ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ИЗВРШЕЊА ПРЕД ЈАВНИМ ИЗВРШИТЕЉЕМ ИСТИ ЋЕ ОДЛУЧИТИ ПОСЕБНИМ РЕШЕЊЕМ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ. И ТО ТАКО ШТО ЋЕ ИЗВРШЕЊЕ СПРОВЕСТИ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА РОБЕРТ МЕРШЕР, РУМА, УЛ. ВЕЉКА ДУГОШЕВИЋА БР. 175/3/10 ЈМБГ:1304976880016, НА КОЈОЈ ЈЕ ИСТИ СУВЛАСНИК У 1/2 ИДЕАЛНИХ ДЕЛОВА.

3. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

5. Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 24.08.2023. године у периоду од 09.00 до 13.00 часова преко портала електронског јавног надметања, који је доступан на интернет страници www.eaukcija.sud.rs.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13.00 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15.00 часова када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

6. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

7. На јавном надметању могу учествовати само лица која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положије јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15 % процењене вредности ствари која је предмет продаје на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs).

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Учесник који не понуди ни почетну цену као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство, у ком случају ће се поступити на начин описан у чл. 182. ст. 2, ст.3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

8. На јавном надметању не могу да учествују лица из члана 169. ЗИО-а.

9. Понуђач са највећом понудом дужан је да уплати цену за предметну непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на наменски рачун јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА, ул. Тирила и Методија 30/3, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: 205-261011-39 који се води код Нлб Комерцијалне банке а.д. Београд са напоменом купопродајна цена у предмету пословни број И.ИВ 50/23, а ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

10. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од 8 дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

11. Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

12. Закључак о продаји објавиће се на електронској табли Коморе јавних извршитеља, на порталу електронског јавног надметања као и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји покретних ствари.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина